

U S N E S E N Í

Okresní soud v Semilech rozhodl soudcem Mgr. Pavlem Jandurou ve věci výkonu rozhodnutí oprávněného ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Nové Město, Rašínovo nábř. 390/42, pro doručování: Územní pracoviště Ústí nad Labem, Ústí nad Labem, Mírové nám. 36, proti povinnému **HOLDING Kladno a.s., v likvidaci**, se sídlem Kladno, Cyrila Boudy 1444, IČ 45144919, prodejem nemovitých věcí pro 385.436,17 Kč s přísl., takto:

Soud vydává dražební vyhlášku:

I. Dražební jednání pořadové číslo 2) se nařizuje **na den 30.8.2018 v 13:00 hodin do č. dveří 108/I. patro v budově Okresního soudu v Semilech**

V případě, že jste osobou s omezenou schopností pohybu, orientace či komunikace, dovoluujeme si Vás požádat o sdělení této skutečnosti (např. telefonicky, e-mailem, datovou schránkou, atd.) ve lhůtě 3 dnů ode dne doručení tohoto usnesení. Důvodem námi požadovaného sdělení je zajištění vyššího komfortu zdravotně handicapovaným osobám (např. sdělením našeho soudu o možnostech pohybu po budově).

II. Draženy budou následující nemovité věci: **budova bez čp/če na st. p. č. 76, LV: 100, budova bez čp/če na st. p. č. 104, LV: 100, budova bez čp/če na st. p. č. 105, LV: 100, budova bez čp/če na st. p. č. 107, LV: 100**, zapsáno na LV 26 pro k. ú. a obec Rakousy.

III. Výsledná cena nemovitých věcí byla určena ve výši 18.770,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši 9.385,- Kč.

V. Výše jistoty se stanoví ve výši 7.000,- Kč.

Jistotu lze zaplatit **v hotovosti do pokladny** Okresního soudu v Semilech nebo na účet soudu v bance, č. účtu 6015-822581/0710, VS 712005511, do AVIZA nutné uvést specifikaci dražitele; k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudu.

VI. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst.1; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím pod ni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stane vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

VII. **Soud v y z ý v á** a) každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, s upozorněním, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo, b) každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

VIII. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení

dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soud nebude přihlížet.

IX. Oprávněný a ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

X. Dražiteli se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

XI. Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné

V Semilech dne 4.6.2018

Mgr. Pavel J a n d u r a v.r.
s o u d c e