



Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
**SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
ČESKÝ RÁJ**



Antonína Dvořáka 294
511 01 Turnov
tel.: 481 321 900
ceskyraj@nature.cz
www.ceskyraj.nature.cz

NAŠE ZNAČKA: S/446/CR/2011/210 **VYŘIZUJE:** Ing. Jemelíková

V TURNOVĚ DNE: 13.4. 2011

Věc: ZÁVAZNÉ STANOVISKO K POVOLENÍ STAVBY

Správa CHKO Český ráj jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon), na základě žádosti pana Ing. Pavla Marka, IČ 66794641, sídlo Kudrnáčova 1290, 511 01 Turnov, v řízení zastupujícího na základě plné moci ze dne 15. 3. 2011 pana Karla Maříka, narozeného 30. 3. 1966 a paní Ivetu Maříkovou, narozenou 7. 12. 1965, oba bytem Vranové 1. díl 130, 468 22 Malá Skála, ze dne 16. 3. 2011 o udělení souhlasu k povolení stavby „Obnova rodinného domu čp. 17“ na pozemcích p. č. 80/1 a st. p. č. 9 v kat. území Rakousy vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen správní řád),

závazné stanovisko.

Podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Správa CHKO Český ráj

souhlasí

s povolením stavby podle § 115 zákona č. 183/2006 Sb. „Obnova rodinného domu čp. 17“ na pozemcích p. č. 80/1 a st. p. č. 9 v kat. území Rakousy podle projektové dokumentace zpracované paní Ing. arch. Zuzanou Šebestovou, Ing. Pavel Marek, projekční ateliér, číslo zakázky 39/X10, k datu 10/2010.

Odůvodnění:

Pan Ing. Pavel Marek, IČ 66794641, sídlo Kudrnáčova 1290, 511 01 Turnov, v řízení zastupující na základě plné moci ze dne 15. 3. 2011 pana Karla Maříka, narozeného 30. 3. 1966 a paní Ivetu Maříkovou, narozenou 7. 12. 1965, oba bytem Vranové 1. díl 130, 468 22 Malá Skála, požádal dne 16. 3. 2011 o udělení souhlasu k povolení stavby „Obnova rodinného domu čp. 17“ na pozemcích p. č. 80/1 a st. p. č. 9 v kat. území Rakousy a žádost doložil projektovou dokumentací zpracovanou paní Ing. arch. Zuzanou Šebestovou, Ing. Pavel Marek, projekční ateliér, číslo zakázky 39/X10, k datu 10/2010a dokladem o vlastnictví.

Z podkladů vyplývá, že se jedná o přestavbu samostatně stojícího, přízemního, částečně podsklepeného rodinného domu. Stavba je situována v jihovýchodní části pozemku p. č. 81/3, na pozemku st. č. 9. Hlavním hřebenem je stavba orientována ve směru sever - jih. Stávající objekt je obdélníkového půdorysu zastřešen sedlovou střechou. Z východní strany jsou k objektu přistavěny objemově nevhodné dřevěné kůlny. Do podélné východní střešní roviny je u hřebene osazen pultový vikýř. Západní třešní rovina je členěna světlíkem se sedlovou střechou.

V rámci rekonstrukce budou odstraněny dřevěné přístavby i pultový vikýř a sedlový světlík. Nově bude objekt půdorysného tvaru „T“ rozměr hlavní hmoty objektu bude 22700 x 6200 mm. Ze západní strany bude přistavěno polootevřené garážové stání o rozměrech 5500 x 5500 mm. Z východní strany bude rizalit o půdorysných rozměrech 5000 x 1000 mm. Zastřešení všech částí stavby bude sedlovou střechou o sklonu 40°. Výška k hřebeni stavby bude činit 6,25 m nad úrovní podlahy přízemí. Materiálem střešní krytiny budou betonové tašky břidlicově šedé barvy. Vnější povrchová úprava

obvodových stěn bude hladkou omítkou světlé barvy, např. světle okrová, lomená bílá. Štíty stavby budou obloženy svisle orientovaným prkenným obkladem. Sokl bude proveden ze štípaného kamene, formát kvádrového zdiva. Dřevěné prvky budou opatřeny tmavě hnědým lazurovacím nátěrem.

Hlavní vstup do objektu bude situován z podélné západní strany. Stěna bude dále osazena dělenými obdélníkovými okny. Před západní fasádou bude zachován stávající zemní sklípek, částečně krytý zemním valem. Podélná západní střešní rovina bude osazena třemi střešními okny. Podélná východní stěna bude členěna dvěma dvoukřídlými balkónovými dveřmi a třemi obdélníkovými okny. Štít rizalitu bude osazena balkónovými dveřmi, jedním malým okénkem a dvěma obdélníkovými okny v podkroví. Podélná východní střešní rovina bude osazena třemi sedlovými vikýři. Štíty budou členěny symetricky dvěma okny v přízemí a dvěma v podkroví.

Součástí žádosti je samostatně stojící objekt venkovního posezení s ohništěm. Stavba bude situována severně od objektu rodinného domu na pozemku p. č. 80/1. Drobná stavba bude půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 10350 x 5350 mm. Zastřešení bude sedlovou střechou o sklonu 40°, výška k hřebeni střechy bude činit 4,5 m nad upraveným terénem. Použité materiály a jejich barevnost budou v souladu s přílehlým rekonstruovaným rodinným domem. Stavba bude orientována hřebenem kolmo k procházející komunikaci. Stavba bude polootevřená, bude se jednat o dřevěnou konstrukci tvořenou sloupky se vzpěrami nesoucí sedlovou střechou.

Východní hranice pozemků je oplocena, další oplocení pozemku nebude řešeno. Přípojka vody bude stávající. Součástí žádosti jsou přípojka elektřiny a kanalizační přípojka vedené po pozemcích stavebníka. Západně od objektu rodinného domu, při hranici mezi pozemky p. č. 84/5 a 84/6 bude umístěn biologický septik a filtr. Dešťové vody budou jímány a využívány k zálivce.

Okolní pozemky budou doplněny o výsadbu geograficky původního sortimentu dřevin.

Pozemky p. č. 80/1 a st. p. č. 9 v kat. území Rakousy leží ve II. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny.

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s limity dle Plánu péče o CHKO Český ráj. Základní architektonické a urbanistické charakteristiky zůstávají nezměněny. Nebude se jednat o takový zásah do krajinného rázu místa, kterým by byla snížena jeho hodnota.

Stavba splňuje svým ztvárněním požadavky na výstavbu v CHKO Český ráj. Navrhovaná stavba nemá nepříznivý dopad na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas k ohlášení stavby udělen.

Realizací stavby nebudou negativně dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Na základě výše uvedených důvodů Správa CHKO Český ráj souhlasila se stavbou „Obnova rodinného domu čp. 17“ na pozemcích p. č. 80/1 a st. p. č. 9 v kat. území Rakousy.

Poučení:

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Ing. Jan Mocek
VEDOUcí SPRÁVY CHKO
ČESKÝ RÁJ

Obdrží :

Pavel Marek, Kudrnáčova 1290, 511 01 Turnov

Na vědomí :

Obec Rakousy, Obecní úřad, Turnov, 511 01

Městský úřad Turnov, stavební úřad, A. Dvořáka 335, Turnov, 511 01

O.S. Volše Jičín, Kollárova 116, Jičín, 506 01