

NÁVRH

ZMĚNA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE RAKOUSY

Záznam o účinnosti	
Správní orgán Městský úřad Turnov Odbor rozvoje města Antonína Dvořáka 335 511 01 Turnov	
Datum nabytí účinnosti	Otisk úředního razítka
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Ing. Radka Lánská	

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešeným územím je území obce Rakousy (kód obce: 577448), které obsahuje jedno katastrální území Rakousy (kód katastrálního území: 739049).

Zastavěné území obce Rakousy bylo vydáno zastupitelstvem obce dne 27. 06. 2008 a účinnosti nabylo dne 17. 07. 2008.

DATUM ZMĚNY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna zastavěného území je vymezena podle stavu území k 24. 03. 2026.

ODŮVODNĚNÍ

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Rakousy nemá územně plánovací dokumentaci. Samostatným postupem bylo v roce 2008 vymezeno zastavěné území. Od doby vydání zastavěného území byla pro území obce Rakousy dokončena digitalizace katastrální mapy, revize katastru nemovitostí a komplexní pozemková úprava. Městský úřad Turnov, odbor rozvoje města (dále jen pořizovatel) jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) ve spojení s § 325 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil aktuálnost zastavěného území obce Rakousy. Následně pořizovatel v souladu s § 121 odst. 4 ve spojení s § 119 stavebního zákona zpracoval návrh změny vymezení zastavěného území obce Rakousy.

VYHODNOCENÍ SOULADU S § 116 ODS. 2 A 3

Rozšíření zastavěného území

Číslo pozemku	Důvod změny
části p. p. č. 675, 566	komunikace
p. p. č. 550	zastavěný stavební pozemek dle § 116 odst. 3 písm. a)
část p. p. č. 478	komunikace
p. č. st. 133 a p. p. č. 169/25	zastavěný stavební pozemek
p. č. st. 142, 143 a část p. p. č. 650	zastavěný stavební pozemek
část p. p. č. 688	komunikace
část p. p. č. 325/1	komunikace
části p. p. č. 435	komunikace
p. p. č. 684	komunikace

p. č. st. 134	zastavěný stavební pozemek
část p. č. st. 79	zastavěný stavební pozemek
část p. p. č. 298/3	zastavěný stavební pozemek
p. p. č. 608	zastavěný stavební pozemek

Zastavěné území ke zrušení

Číslo pozemku	Důvod změny
p. p. č. 178/1	pozemek u zbořeniště
p. p. č. 505, 506	505 již není stavební parcela
p. p. č. 591	lesní pozemek

NEZASTAVITELNÉ POZEMKY

Nezastavitelné pozemky podle § 117 odst. 2 stavebního zákona na území obce Rakousy

Číslo pozemku	Důvod změny
p. č. st. 8	zbořeniště
p. č. st. 58	zbořeniště

VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ A VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po projednání návrhu dle § 119 stavebního zákona.

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po projednání návrhu dle § 119 stavebního zákona.

POSOUZENÍ SOULADU ZMĚNY VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Návrh je zpracován v souladu s Požadavky na strukturu standardizovaných jevů vymezení zastavěného území dle přílohy č. 19 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších předpisů.