

S M L O U V A
o koupi kabelového vedení v obci Rakousy

I.
Smluvní strany

Obec Rakousy ,
Se sídlem Rakousy 34, 511 01 Turnov
zastoupená starostkou obce Marta Franzová
na straně jedné jako prodávající

a

KATRO SERVIS, spol. s r. o.,
se sídlem Plynárenská 671, 280 02 Kolín, IČ: 15043355, DIČ: CZ15043355,
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Semily, č. ú. 7762622/0800,
zastoupená jednatelkou společností Ing. Patrik Bartheldy, MBA, Šimon Meduna
na straně druhé jako kupující

II.

Prohlášení smluvních stran a účel smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je vylučným vlastním kabelového rozvodu v obci Rakousy, který slouží k poskytování služeb elektronických komunikací uživatelům v obci, a to k šíření televizního vysílání a k poskytování připojení k síti internet. Kabelový rozvod je síť elektronických komunikací ve smyslu ust. § 2 písm. h) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zároveň inženýrskou sítí ve smyslu ust. § 1267 odst. 2 občanského zákoníku. Jako takový je samostatnou věcí a není součástí pozemku.
2. Prodávající ujišťuje kupujícího, že televizní kabelový rozvod je umístěn v souladu s obecně závaznými právními předpisy a příslušnými rozhodnutími správních orgánů. Jeho umístěním nejsou porušována práva třetích osob. Prodávající dále ujišťuje kupujícího, že televizní kabelový rozvod je v technickém stavu, který umožňuje jeho využití k poskytování služeb elektronických komunikací.
3. Kupující je obchodní společností, předmětem jejího podnikání je mimo jiné poskytování služeb elektronických komunikací.
4. Účelem této smlouvy je zajistit dlouhodobou dostupnost služeb elektronických komunikací pro obyvatele obce Rakousy a zpřístupnění know-how kupujícího pro účely využívání těchto služeb. Za tímto účelem se smluvní strany dohodly, že prodávající převeде vlastnické právo k televiznímu kabelovému rozvodu na kupujícího, zaváže-li se kupující tento televizní kabelový rozvod udržovat v takovém technickém stavu, aby bylo možné dlouhodobě dosahovat účelu této smlouvy vyjádřeného v tomto článku.

/ /

1. Prodávající se zavazuje při podpisu této smlouvy předat kupujícímu seznam osob, které ke dni podpisu této smlouvy užívají služby elektronických komunikací poskytované

Součinnost prodávajícíchho

VI.

5. Převěde-li kupující vlastnické právo k předmětu koupe na třetí osobu ve lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku, je povinen zajistit, aby nový vlastník předmětu koupe na sebe splnil též závazky kupujícího vyplývající z tohoto článku této smlouvy.
4. Závazky popsané v odst. 1-3 tohoto článku je kupující oprávněn plnit prostřednictvím třetí osoby; za řádné plnění závazků v takovém případě odpovídá, jako by závazek plnil sám.
3. Kupující se zavazuje umožnit prodávajícímu po dobu sjednanou v odst. 1 tohoto článku vyčlenit jeden kanál kabelové televize k provozování místního infokanálu, který bude mít možnost provozovat prodávající na vlastní náklady
2. Kupující se dále zavazuje využívat předmět koupe po dobu uvedenou v odst. 1 k poskytování služeb elektronických komunikací.
1. Kupující se zavazuje po dobu nejméně 10 let od uzavření této smlouvy udržovat předmět koupe na vlastní náklady ve stavu způsobilém k tomu, aby jeho prostřednictvím mohly být poskytovány obyvatelům obce Rakousy služby elektronických komunikací v rozsahu a jakosti uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

Další užívání předmětu koupe

V.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 200.000,-, kterou se kupující zavazuje uhradit v následujícím platebním kalendáři:
- | |
|-------------------------|
| - 50.000,- do 31.1.2019 |
| - 50.000,- do 31.3.2019 |
| - 50.000,- do 30.6.2019 |
| - 50.000,- do 30.9.2019 |

Kupní cena

IV.

1. Uzavřením této smlouvy prodávající převádí vlastnické právo k televiznímu kabelovému rozvodu, hlavní stanici a stožáru za dohodnutou kupní cenu a kupující vlastnické právo přijímá.

Předmět smlouvy

III.

prostřednictvím předmětu koupě a kontaktní údaje (adresu, email a telefonní číslo) na tyto osoby.

2. Prodávající se zavazuje předat informace k odběrnému místu elektrické energie pro TKR a kupující se zavazuje toto odběrné místo převést na sebe.
3. Prodávající se zavazuje předložit nájemní smlouvu na pozemek na kterém stojí hlavní stanice na minimálně 10 let a kupující se zavazuje prodávajícímu toto nájemné uhradit nebo ve spolupráci s prodávajícím zajistit převod této smlouvy na kupujícího. Případně se prodávající zavazuje ve spolupráci s kupujícím zajistit odkup pozemku do částky 15.000,-.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy, se řídí ustanoveními příslušných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číselně označenými písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Přílohou této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1: Nabídka na koupi TKR Rakousy
- Příloha č. 2: Seznam současných uživatelů TKR včetně kontaktních údajů
- Příloha č. 3: Nájemní smlouvy se stávajícími podnájemci stožáru (Vodafone, IT Business)
- Příloha č. 4: Dokumentace ke stožáru

5. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy, následují podpisy statutárních zástupců obou smluvních stran.



Obec Rakousy
Marta Franzová

KATRO SERVIS, spol. s r. o.
Ing. Patrik Barthelid, MBA
Šimon Meduna

Simon Meduna
KATRO SERVIS spol. s r. o.

Sídlo: Plynárenská 671, 280 02 Kolín IV
IČ: 15043355 / DIČ: CZ15043355
Provozovna: U Potočka 267, 513 01 Semily
Tel.: 487 07 00 07 / E-mail: katro@katro.cz

jednatel společnosti

starosta obce

3. 2

Protokol o stavu elektroměru při jejich převodu na nového majitele:

Stav elektroměru k 18.12.2018
č. odběrného místa 859182400700013343

VT 62101
NT 30883

Kod elektroměru 972101014000243

V Rakousích 18.12.2018

Marta Franzová – starostka obce


OBEC RAKOUSY
Rakousy 34, 511 01 Turnov
IČO 00276049

Číslo nabídky:	HR20170301
Za nabídku odpovídá:	Ing. Patrik Bartheldy, MBA
Nabídka vytvořena dne:	26.9.2018
Nabídku vypracoval/i:	Ing. Patrik Bartheldy, MBA patrik.bartheldy@katroservis.cz / 777 710 311

Obec Rakousy

pro

NABÍDKA



- 8) Doba odstranění poruchy 48 hodin
- 7) Reakční doba pro řešení problému 12 hodin
- 6) HOTLINE naší společnosti, kde si každý zákazník může zavolat a řešit problém na přímo
- 5) Fakturaci a případně řešení nedoplatků za kabelovou TV i internet
- 4) Dohled nad funkcí sítě 24 hodin / 7 dní v týdnu / 365 dní v roce
- 3) Zákaznické centrum pro TV i internet 8:00 – 17:00, hotline do 22:00
- 2) Servis zákazníků v rezii Katro Servis – bez nákladů obce
- 1) Rekonstrukce kabelové TV pro zvýšení počtu programů (na min. 35 včetně premiových LEO TV, CS Film Mini/CS Film, Československo, Golf Channel) a pro služby internetu

Co to znamená pro obec:

Nabídka obsahuje následující náležitosti:

2.1 Popis

Cenová nabídka

2 Cenová nabídka pro prodej

starostou na prodej kabelové a technologické infrastruktury.
Společnost KATRO SERVIS, spol. s r.o. předkládá **Obci Rakousy**, zastoupené panem **Martou Franzovou** –

NABÍDKA

Společnost KATRO SERVIS, spol. s r.o. je lokální poskytovatel telekomunikačních služeb s dlouhou tradicí. KATRO SERVIS působí na českém trhu od roku 1991. Od doby svého vzniku jsme se vypracovali na jednoho z největších alternativních telekomunikačních operátorů v Libereckém a Pardubickém kraji. Poskytujeme široké portfolio telekomunikačních služeb, od internetové konektivity přes výstavbu kabelových i optických sítí po velkoobchod síťových komponent. Zároveň jsme dlouholetým poskytovatelem kabelové televize, přičemž tuto službu kromě vlastního provozování zajišťujeme mnoha subjektům po celé ČR.

1 O společnosti KATRO SERVIS, spol. s r.o.

ÚVOD

- 5) Zhodnocení majetku majitele
- 4) Několika násobně rychlejší internet než bezdrátovým připojením
- 3) Žádne antény na domě
- 2) Instalace do 48h od objednání
- 1) Modem a instalace u obyvatele zdarma
- 1) Internet dvou základních rychlostech 20 a 40 Mbps

Co to znamená pro obyvatele:

- 15) Modem a instalace u obyvatele zdarma
- 14) Internet dvou základních rychlostech 20 a 40 Mbps
- 13) Zlepšení možnosti nabídky pro obyvatele díky rozšiřování nabídky a služeb
- 12) Odpadá vedení měšiční a kvartální evidence výkaznictví
- 11) Zhodnocení majetku obce a obyvatele (jejich domů) díky vysokorychlostnímu kabelovému internetu bez nutnosti investic na straně obce a obyvatele
- 10) Odpadají náklady na programy, Poplatky kolektivní správcí – OSA, INTERGRAM, OAZA, OOA-S, DILIA,
- 9) Obec neřeší náklady na provoz kabelové TV a internetu

2.2. Cenová nabídka

Cenová nabídka pro obyvatele obce (zakazníky KATRO SERVIS)

Dva balíčky kabelového internetu a TV:

20 Mbps + TV 400,-/s DPH

40 Mbps + TV 500,-/s DPH

Kabelová STANDARD TV –min. 35 programů včetně několika prémiových jako LEO TV, CS Film Mini/CS Film, Československo, Golf Channel

Pevně telefon – volání se sousedy ve vesnici zdarma

Dále možnost IPTV za podmínek uvedených na webu www.katro.cz s následujícími funkcionalitami a:

- Sledujte vybrané televizní kanály v HD kvalitě. (záleží na rychlosti připojení)
- Pusťte si pořad, který jste nestihli, až 50 hodin po jeho odvysílání.
- Nahrajte si až 120 hodin vysílání a mějte je uložené v archivu až 30 dnů.
- Možnost pozastavení přehrávaného pořadu.
- Přehráni aktuálně vysílaného pořadu od začátku

Další služby uvedené na: <http://www.katro.cz/sluzby/>

Za veškeré investice, náklady spojené s údržbou, servisem a dalším rozvojem, které společnost KATRO SERVIS, spol. s r.o. bude provádět na vlastní náklady nabízí ~~80 000,-~~ za odkup kabelových rozvodů, hlavní stanice a stožáru.

Podmínky pro tuto nabídku:

- Obec předloží aktuální nájemní smlouvy na stožár u hlavní stanice
- Obec předloží nájemní smlouvy na pozemek, na kterém leží objekt hlavní stanice případně zajisti, že nájem pozemku bude za symbolickou 1,-/rok

Další nabízené služby

Internetová konktivita

VoIP telefonie

Správa sítě

Webhosting a serverhosting

Kamerové systémy, zabezpečení

Virtuální telefonní ústředny

Prodej a servis výpočetní techniky

Optické kabely a optické příslušenství, stavby sítí.

3 Reference

Město Rokytnice nad Jizerou

Město Seč

Město Semily

Služby Koberovy s.r.o.

Panorama Golf Resort

Město Těmnošnice

Obec Horní Branná

Obec Láňov

Obec Darkovice

TRINITY CZECH REPUBLIC, s.r.o.

Město Okříšky

4 Termín realizace

Nejpozději do června 2019 a do té doby bude udržována v provozuschopném stavu.

5 Prohlášení a důvěrnost informací

Veškeré informace, které obsahuje tento materiál, jsou důvěrné. Bez souhlasu KATRO SERVIS, spol. s r.o. nesmí být tento materiál, ani jeho jednotlivé části kopírovány a předávány třetím stranám.

6 Platnost nabídky

Tato nabídka je platná jeden měsíc od data vypracování.

7 Základní informace o dodavateli

KATRO SERVIS, spol. s r.o.

IČO: 15043355

DIC: CZ15043355

U Potoka 267

513 01 Semily Podmoklice

tel.: +420 487 07 00 07

mail. katro@katro.cz

Více informací naleznete na webových stránkách společnosti: <http://www.katroservis.cz>

Seznam přípojek TKR

Rakousy 2	Štěpán Plátek
Rakousy 2	Tomáš Polánka
Rakousy 3	Dana Hanušová
Rakousy 4	Jan Karafiát
Rakousy 5	Zdenka Sedlmajerová
Rakousy 6	Vit Capek
Rakousy 7	Vladimír Vacarda
Rakousy 7	Vlastimil Vacarda
Rakousy 8	Věra Samlerová
Rakousy 10	Zdeněk Kvapil
Rakousy 10	Miroslav Kvapil
Rakousy 11	Eva Matzkeová
Rakousy 12	Marcela Rousová
Rakousy 14	Bohumil Viček
Rakousy 18	Jiří Brejcha
Rakousy 19	Ladislav Matějec
Rakousy 20	Jakub Sýkora
Rakousy 20	Lubomír Sýkora
Rakousy 21	Jiří Vondráček
Rakousy 22	Jiří Mašek
Rakousy 23	Anna Pokorná
Rakousy 24	Josef Bílek
Rakousy 28	Jiří Lebeda
Rakousy 28	Iva Štejflová
Rakousy 30	Jaroslav Bubeník
Rakousy 31	Michal Charvát
Rakousy 32	Milan Franěk
Rakousy 33	Hana Hrochová
Rakousy 34	Klára Brožová
Rakousy 34	Kateřina Brožová
Rakousy 35	Jiří Franz
Rakousy 36	Ludmila Zďárská
Rakousy 42	Vladimír Kopal
Rakousy 43	Anna Uličňová
Rakousy 44	Blanka Habrová
Rakousy 44	Johana Fišerová
Rakopusy 46	Petr Hroch
Rakousy 45	Zdeněk Vele
Rakousy 47	Zdeněk Habr
Rakousy 48	Petra Kubimová
Rakousy 48	Dana Haisová
Rakousy 50	Oldřich Mizera
Chaty:	
Rakousy 50	Oldřich Mizera
	Jiří Samler
	Aloisina výšina 436/48, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec
	Pavel Semrádek
	Rakousy č.ev.09
	Rathouská Ivanka, 1. máje 4034/76, Mšeno nad Nisou, 46604 Jablonec nad Nisou

Mimo obec Rakousy - Zbirohy

Štainer Tomáš, č. p. 36, 50771 Vřesník

Löffelmann Josef Ing. a Löffelmannová Jana, Žitná 3279/14, 46601 Jablonec nad Nisou

Chalupová Dana, Zbirohy 20, 46822 Koberovy

Ježek Ladislav Ing., Zbirohy č. ev. 247, 46822 Koberovy

Fikr Štěpán Mgr., Zárybská 670/10, Prosek, 19000 Praha 9

Vaner Jaromír a Vanerová Libuše, Přeperská 1450, 51101 Turnov
Hlavín Jan Bc., Ve svahu 560/3, Podolí, 14700 Praha 4

Hons Vladimír, Čs. armády 868, 51721 Týniště nad Orlicí

Pekář Libor, Zbirohy 7, 46822 Koberovy

Košek Miloslav JUDr., č. p. 357, 46803 Rádlů

V Rakousích 18.12.2018

OBEC RAKOUSY

č. p. 34, 511 01 Turnov
IČO 00276049

Předal

Karel Matík



Převzal

