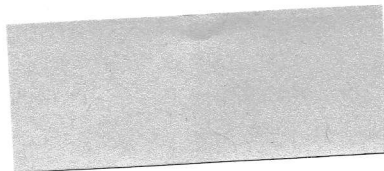


# Kupní smlouva

Uzavřena mezi:

Prodávající :



Kupující:

Obec Rakousy

Rakousy 34

51101 Turnov

IC 00276049

/dále jen kupující/

I.

Prodávající tímto prohlašuje, že je jediným vlastním pozemku p. č. 168/3 o výměře 402m<sup>2</sup> vedený jako ost.plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily, na LV č.102 pro katastrální území a obec Rakousy, okres Semily (dále jen nemovitost)

Tento pozemek byl rozdělen geometrickým plánem č.322-196/2019, vymezený firmou Geodesie Východní Čechy spol.s.r.o., 50002 Hradec Králové na pozemek 168/3 o výměře 371m<sup>2</sup> a pozemek 168/4 o výměře 31m<sup>2</sup> oba pozemky jsou vedeny jako ostatní plocha – ostatní komunikace. Geometrický plán a souhlas Stavebního úřadu v Turnově jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Předmětem této kupní smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitosti 168/4 o výměře 31m<sup>2</sup> vedený jako ostatní plocha – ostatní komunikace. se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi.

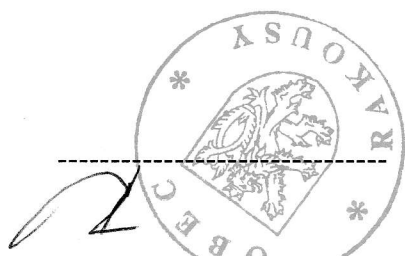
Prodávající touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl.II prodávají a kupující je kupují a přijímají za níže uvedenou kupní cenu.

III.

Kupní cena převáděné nemovitosti, tak jak je vymezena v čl. II této kupní smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran v celkové výši : 3 100,-Kč (slovy třítisícsto korun českých). Kupní cena byla uhrazena hotově před podepsáním kupní smlouvy. Tuto skutečnost obě strany potvrzují svými podpisy.

IV.

Prodávající prohlašují, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a ani jiné právní povinnosti. Zavazují se v době převodu předmětné nemovitosti nezatížit předmět převodu jako závazek třetím osobám. Dále prohlašují, že vůči nim není vedeno žádné soudní ani insolvenční řízení, které by se mohlo dotýkat předmětné nemovitosti. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděné nemovitosti a takto ji kupuje. Smluvní strany se dohodly, že pokud se některá z prohlášení smluvních stran z této smlouvy ukáže jako klamavá, nepravdivá, neúplná, matoucí nebo zavádějící, můžou od smlouvy jednostranně odstoupit.



kupující  
Obec Rakouský  
zastoupena starostkou  
Martou Franzovou

Přílohy:  
Geometrický plán  
Rozhodnutí stavebního úřadu

-----  
*M. Ivančková*

prodávající  
Paní Ivanka Rathauská  
prodávající

V Rakouskích dne 7.10.2019

VII.  
Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.  
Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předesešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.  
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné s vážně vůle a na důkaz toho jí níže podepisují.  
Tato smlouva je sepsána a uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitosti a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník smlouvy po podpisu této smlouvy.

V.  
Kupující nabydou vlastnictví k převážené nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu po vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily. Vklad a výdaje s ním spojené zajistí kupující.  
Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k zamítnutí vkladu u příslušného katastrálního úřadu, poskytnou dostatečnou součinnost k odstranění příslušných vad, popřípadě sepsání smlouvy nově.  
VI.  
Kupující jsou ze zákona povinni uhradit, na základě podaného danového priznání příslušnému finančnímu úřadu daň z nabytí nemovitých věcí.

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

| Dosavidní stav   |                      | Nový stav        |                      |
|------------------|----------------------|------------------|----------------------|
| Označení pozemku | Výměra parcely<br>ha | Označení pozemku | Výměra parcely<br>ha |
| 168/3            | 4 02                 | 168/3            | 102                  |
| 168/4            | 4 02                 | 168/3            | 31                   |

Seznam souřadnic (S-JTSK)

| Č. bodu | Souřadnice pro zpis do KN | Souřadnice určené měřením |
|---------|---------------------------|---------------------------|
| 36-136  | 681244.07 991598.92       | 3                         |
| 36-178  | 681250.43 991595.41       | 3                         |
| 61-3    | 681250.05 991608.20       | 3                         |
| 1       | 681247.99 991596.76       | 3                         |

nelze stabilizovat  
původní plastový mezník  
dřevěný kolík – ohroženo stavbou  
hréb

Lomové body byly označeny dočasnou stabilizací dle § 91 odst. 6 vyhl. 357/2013 Sb.  
Po dokončení výstavby vlastníků zajistí označení hranic trvalým způsobem.

|  |  |
|--|--|
| Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Ing. Ales Černý | Stjnopsis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:<br>Ing. Ales Černý  |
| Jméno, příjmení:<br>Ing. Ales Černý  | Jméno, příjmení:<br>Ing. Ales Černý  |
| Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:<br>2712/2015    | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:<br>2712/2015  |
| Dne: 30.7.2019   | Dne: 5.8.2019  |
| Nedělostřemi a přesností odpovídá prvnímu předpisům:<br>Číslo: 273/2019          | Tento stjnopsis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vložnému v dokumentaci katastrálního úřadu<br>Číslo: 205/2019 |

GEOMETRICKÝ PLÁN  
pro  
rozdělení pozemku

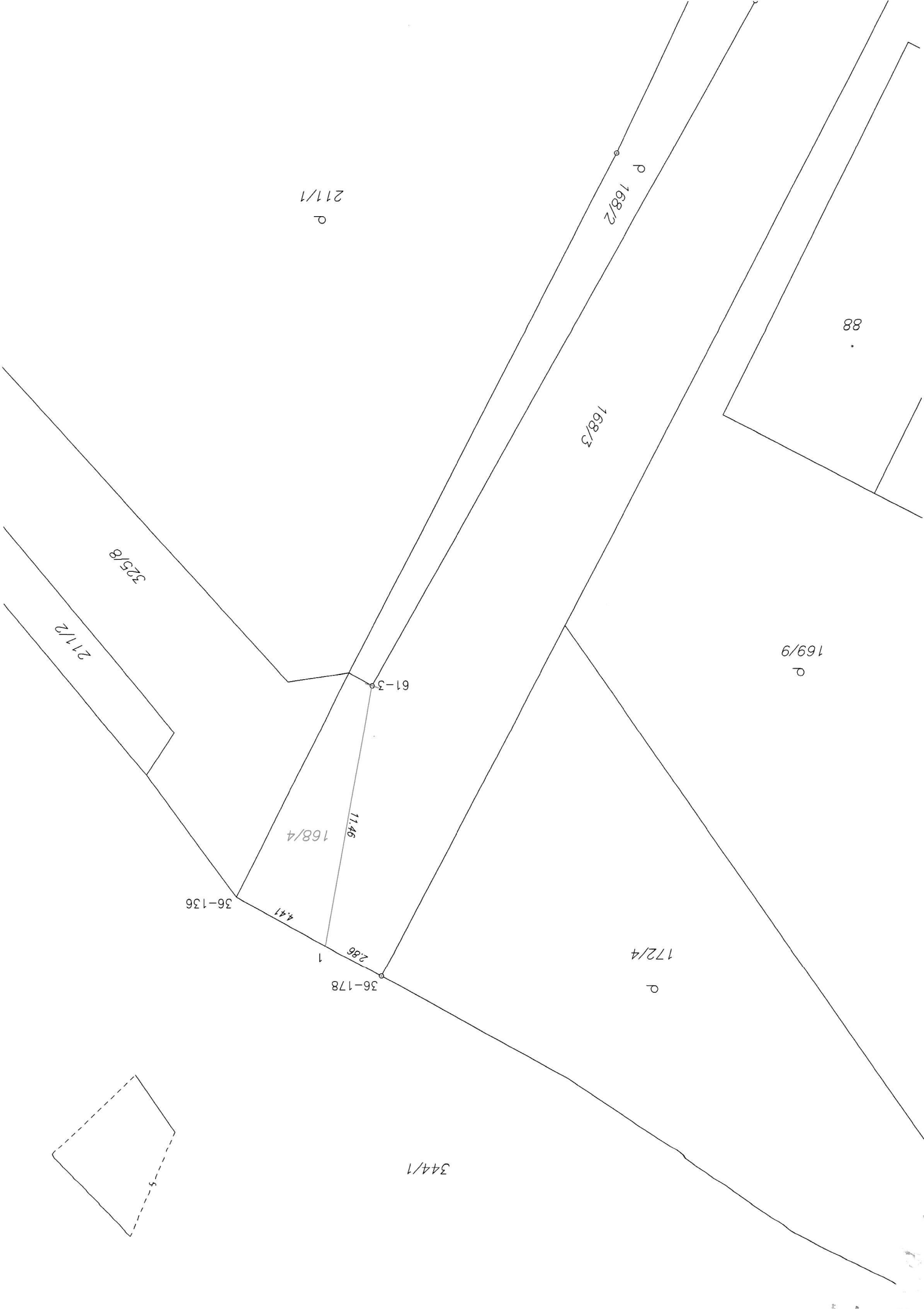
|  |
|--|
| Vyhovitel:<br>Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.<br>J. Purkyně 1174<br>500 02 Hradec Králové |
| Číslo plánu:<br>322-196/2019   |
| Okres:<br>Semily   |
| Obec:<br>Rakovský  |
| Kat. území:<br>Rakovský  |
| Mapový list:<br>Turnov 2-5/34, Turnov 2-5/43   |

KÚ pro Liberecký kraj  
KP Semily  
Ing. Jana Konřová  
PGP-0806/2019-608  
2019.08.05 10:30:08 CEST



Ověření stjnopsisu geometrického plánu v listinné podobě.

Viz seznam souřadnic  
Dosavidním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností  
seznamit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic,  
které byly označeny předepsaným způsobem:



211/1  
P

P  
168/2

88

168/3

169/9  
P

325/8

211/2

61-36

168/4

1146

36-136

441

1

286

36-178

172/4

P

344/1

