



KRAJSKÝ ÚŘAD LIBERECKÉHO KRAJE

odbor územního plánování a stavebního řádu

Dle rozdělovníku

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka
sp. zn. OÚPSŘ 132/2024-OÚP
č. j. KULK 38805/2024-OÚP

Vyřizuje/linka
Mgr. Tomáš Vaško/485 226 262
tomas.vasko@kraj-lbc.cz

Liberec
3. červen 2024

Oznámení o zveřejnění Návrhu Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a o konání jeho veřejného projednání

Úvodem Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, (dále jen „KÚ LK, OÚPSŘ“) uvádí že od 1. 1. 2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, tedy nový stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“). Podle ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona se ve věcech týkajících se územního plánování v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů. Přechodným obdobím se ve smyslu ust. § 334a odst. 1 nového stavebního zákona rozumí časové období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 nového stavebního zákona (přechodná ustanovení k územnímu plánování) se za den nabytí účinnosti nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024. S ohledem na výše uvedené KÚ LK, OÚPSŘ postupuje podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle předpisů, které tento zákon provádějí, nebo s ním souvisí.

KÚ LK, OÚPSŘ, jako příslušný orgán územního plánování dle § 7 odst. 1 stavebního zákona, **oznamuje**, že dle § 42b odst. 1 stavebního zákona tzv. zkráceným postupem **pořídil a** ve smyslu § 42b odst. 2 stavebního zákona pro veřejné projednání **zveřejnil Návrh Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Libereckého kraje** (dále jen „AZÚR LK č. 3“).

Veřejné projednání Návrhu AZÚR LK č. 3 se bude konat

10. července 2024 od 13,00 hodin na Krajském úřadě Libereckého kraje

Adresa: Krajský úřad Libereckého kraje, U Jezu 642/2a, Liberec,
budova C (vstup bočním vchodem), 3. patro, multifunkční sál.

Návrh AZÚR LK č. 3 je k dispozici:

- elektronicky na webu Libereckého kraje www.kraj-lbc.cz v sekci KÚ LK, OÚPSŘ věnované územnímu plánování v podsekci Zásady územního rozvoje Libereckého kraje:

cesta: Liberecký kraj > Úřad > Odbory > Odbor územního plánování a stavebního řádu > Oddělení územního plánování > Dokumenty územního plánování > Zásady územního rozvoje Libereckého kraje > Aktualizace č. 3 ZÚR LK (rozpracovaná) > Návrh Aktualizace č. 3 ZÚR LK pro veřejné projednání (k projednání)

odkaz: <https://www.kraj-lbc.cz/urad/oupsr/AZURLKc3/VP>

- vytištěný na KÚ LK, OÚPSŘ, U Jezu 642/2a, Liberec, budova A, 13. patro, kancelář 1329.

T +420 485 226 111 E podatelna@kraj-lbc.cz

Předmětem Návrhu AZÚR LK č. 3 je výhradně úprava koridorů pro konvenční železnici Praha – Liberec – hranice ČR/Polsko dle úkolu z čl. 95a) Politiky územního rozvoje ČR.

KÚ LK, OÚPSŘ tímto dle ustanovení § 42b odst. 2 ve spojení s § 39 odst. 1 stavebního zákona zve k veřejnému projednání Návrhu AZÚR LK č. 3 Ministerstvo pro místní rozvoj, dotčené orgány, dotčené obce a sousední kraje.

Na základě § 23a odst. 1 stavebního zákona tímto KÚ LK, OÚPSŘ zároveň informuje o konání veřejného projednání Návrhu AZÚR LK č. 3 oprávněné investory ze seznamu oprávněných investorů v Libereckém kraji.

Dle § 42b odst. 4 stavebního zákona uplatňují **dotčené orgány** k Návrhu AZÚR LK č. 3 svá stanoviska do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, tzn. do 17. července 2024.

Dotčené obce, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti mohou do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, dle § 42b odst. 4 ve spojení s § 39 odst. 2 stavebního zákona, podat námitky proti Návrhu AZÚR LK č. 3 s odůvodněním a vymezením dotčeného území.

Námítky obcí k Návrhu AZÚR LK č. 3 uplatňuje dle § 6 odst. 6 stavebního zákona rada obce a v obcích, kde se rada obce nevolí zastupitelstvo obce.

K později uplatněným námitkám a stanoviskům a rovněž k námitkám a stanoviskům ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto již při schválení nadřazené Politiky územního rozvoje ČR, a jejich aktualizacích, se dle § 39 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží.

Námítky a stanoviska se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatňují **písemně**, oficiální cestou na adrese: Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IDDS: c5kbnkw. Zároveň KÚ LK, OÚPSŘ žádá, aby byl text stanovisek a námitek zaslán pro účely zrychlení jejich vypořádání v datovém formátu .DOCX popřípadě .DOC na emailovou adresu tomas.vasko@kraj-lbc.cz.

AZÚR LK č. 3 se podle § 42 odst. 9 stavebního zákona zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí. Proto **mohou být předmětem stanovisek a námitek výhradně měněné (aktualizované) části ZÚR LK.**

AZÚR LK č. 3 nesmí dle § 36 odst. 3 stavebního zákona obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím. Proto je třeba, aby stanoviska a námitky odpovídaly podrobnosti a měřítku řešení Návrhu AZÚR LK č. 3.

Pro potřeby vyhodnocení uplatněných stanovisek a námitek je třeba vždy jednoznačně uvést, které části (kapitoly, priority, zásady) Návrhu AZÚR LK č. 3 nebo odůvodnění Návrhu AZÚR LK č. 3 se nesouhlasí týká.

KÚ LK, OÚPSŘ upozorňuje, že předložený Návrh AZÚR LK č. 3 není v konečném znění, neboť může být na základě veřejného projednání dále upravován.

V případě jakýchkoliv dotazů nás neváhejte kontaktovat. Kontaktní osobou je Mgr. Tomáš Vaško, email: tomas.vasko@kraj-lbc.cz, tel: 485 226 262, 739 541 666.

Mgr. Zdeněk Hlušík
vedoucí odboru územního plánování
a stavebního řádu

Rozdělovník:

- Ministerstvo pro místní rozvoj, Staroměstské náměstí 6, 110 15 Praha 1

Dotčené orgány

- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 00 Praha
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor dopravy – zde
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu - zde
- Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – zde
- Český báňský úřad, Kozí 748/4, 110 00 Praha 10
- Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec
- Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 186/64, 460 01 Liberec
- Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
- Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha
- Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, 160 01 Praha
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 1039/32, 110 15 Praha
- Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 375/4, 128 01 Praha
- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 117 05 Praha
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov
- Správa Krkonošského národního parku, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 120 00, Praha
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 00 Praha

Sousední kraje

- Královehradecký kraj, Pivovarské nám. 1245, 500 03 Hradec Králové
- Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
- Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Oprávnění investoři

- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 401 17 Ústí nad Labem
- České dráhy, a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
- ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
- Severočeská vodovody a kanalizace, a.s., Příkladovská 1689, 415 50 Teplice
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 - Chodov
- Frýdlantská vodárenská společnost, a.s., Zahradní 768, 464 01 Frýdlant

Obce v řešeném území (26 obcí)

- Obec Bílá
- Obec Černousy
- Obec Čtveřín
- Obec Dlouhý Most
- Město Frýdlant
- Město Hodkovice nad Mohelkou
- Obec Jeřmanice
- Obec Kunratice

- Obec Lažany
- Statutární město Liberec
- Obec Mníšek
- Obec Ohrazenice
- Obec Oldřichov v Hájích
- Obec Paceřice
- Obec Pěnčín (v ORP Turnov, IDDS: 77mbjcq)
- Obec Přepeře
- Obec Příšovice
- Město Raspenava
- Město Rychnov u Jablonce nad Nisou
- Obec Stráž nad Nisou
- Obec Svijany
- Obec Sychrov
- Obec Šimonovice
- Město Turnov
- Obec Višňová
- Obec Žďárek

Obce sousedící s řešeným územím (35 obcí)

- Obec Bedřichov
- Obec Bulovka
- Město Český Dub
- Obec Dětřichov
- Obec Frýdštejn
- Obec Habartice
- Město Hejnice
- Obec Heřmanice
- Město Chrastava
- Statutární město Jablonec nad Nisou
- Obec Janov nad Nisou
- Obec Jenišovice
- Obec Kacanovy
- Obec Karlovice
- Obec Kobyly
- Obec Krásný Les
- Obec Kryštofovo Údolí
- Obec Lázně Libverda
- Obec Malá Skála
- Obec Mírová pod Kozákovem
- Obec Modřišice
- Obec Nová Ves
- Město Nové Město pod Smrkem
- Obec Olešnice
- Obec Pertoltice
- Obec Proseč pod Ještědem
- Obec Pulečný
- Obec Rádlo

- Obec Radimovice
- Obec Rakousy
- Obec Soběslavice
- Obec Světlá pod Ještědem
- Obec Svijanský Újezd
- Obec Vlastibořice
- Obec Všeň

Na vědomí

- AOPK ČR, Regionální pracoviště Liberecko, U Jezu 96/10, 460 01 Liberec